

1. SISEVIIMISTLUS

Haldus- ja äriruumide puhul tuleb arvestada siseviimistluse koormusklassiga RL02, mille nõuded rakenduvad sein- ja laeviimistlusele ning pinnakatetele.

Sein – Seinad peavad olema kulumis-, pesu- ja pühkimiskindlad. Värvitud seinte märghõõrdekindlus peab olema vähemalt klass 2 (ISO 11998).

Põrand – Põrandakate peab vastama vähemalt kasutusklassile 34, vaipkatte puhul vähemalt kasutusklassile 33. Põrandakate peab võimaldama pesemist, desinfitseerimist ning olema libisemis- ja kulumiskindel. Elastsete, tekstiil- ja mitmekihiliste põrandakatete põhiomadused peavad vastama EN 14041 normidele. Põrandakatte valikul arvestada ruumi akustikanõuetega ning lähtuda lisaks esindusfunktsioonile ka võimalikest lisafunktsioonidest.

Lagi – Värvitud lagede märghõõrdekindlus peab olema vähemalt klass 3 (ISO 11998). Laed (sh lae pind ja ripplae tagune) peavad olema töödeldud tolmuabaks. Lae konstruktsioonid võib jätta viimistlusmaterjalidega katmata, kuid peab olema töödeldud tolmuabaks.

2. SISEKLIIMA JA KVJ

Sisekliimaklass	Sisekliimaklass 2 vastavalt standardile EVS-EN 16798 „Hoonete energiatõhusus . Hoonete ventilatsioon“.
Arvestuslik õhutemperatuur	Talvel +22°C Suvel +24°C (arvutuslikeks välisõhu parameetriteks +27 C ning 50% RH)
Õhuvahetus	Tsentraalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, üldjuhul konstantse õhuhulgaga. Muutuva kasutuse- või vajadusega ruumides ja süsteemides tuleb hinnata muutuva õhuvahetusega süsteemi otstarbekust. Suvisel perioodil sissepuhke õhk jahutata, talvisel perioodil soojendata. NB! Õhuliikumine peab olema teenindaja poolt kliendi poole.
Õhuhulgad	Õhuhulgad määrata vastavalt standardile EVS906 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“.
Maksimaalne õhuliikumiskiirus töötsoonis	Talvel 0,18 m/s (kütteperioodil) Suvel 0,20 m/s
Jahutus	Jahutustalad või ventilaatorkonvektorid
Küte	Tsentraalne küttesüsteem: radiaatorküte/ põrandküte NB! Välisuksega klienditeenindusruumide puhul vajalik õhkkardinad.
Ruumi temperatuuri reguleerimine	Kütte ja/või jahutuse ühtne reguleerimine läbi hooneautomaatika tsentraalselt ning ruumipõhiselt lokaalselt. Süsteem peab vältima kütte ja jahutuse üheaegset tööd. Ruumis on ühtne andur – termostaat, mis võimaldab ruumikasutajal reguleerida ruumi temperatuuri ±2°C.

	Reguleerimistäpsus (lubatud hälve) ja nulltsoon („surnud tsoon“) $\pm 1^{\circ}\text{C}$.
--	--

3. VESI-KANALISATSIOON

Puudub

4. TUGEV- JA NÖRKVOOL

Arvuti töökoha komplekt/ 1 töökoht	2×RJ45; 4×16A, 230V. Pistikupesade vajadus täpsustada igakordselt kliendiga
Eriotstarbelistel hoonetel	3×RJ45; 4×16A, 230V; 4×16A, 230V „UPS“
Kontoritehnika komplekt	2×RJ45; 2×16A, 230V. Täpsustatakse projekti käigus
Koristuspesad	1x16A, 230V. Koristamiseks mugavas kohas näiteks ukse juures ja vajadusel lisapesa 6 m tagant.
Valgustustihedus: vastavalt standardile EVS-EN 12464-1	

Kui töökohad asuvad seintest kaugel ja/või neid on vaja tihti ümber paigutada ja ruumid ei ole lahendatud tõstetud põrandasüsteemiga, siis kasutada töökohtade pistikupesade paigalduseks alumiinium pistikupesade poste. Kasutatavate postide tüübid kuuluvad täpsustamisele. Postid, mis ühendatakse ripplae taga, varustada 3...5 m pikkuse kaablivaruga ja otsastada pistikutega. Pistikute ühendamiseks paigaldada ripplae taha ühenduspesad tihedusega, mis võimaldaksid postide ümbertõstmist ruumi mistahes punkti. Töökohti arvestada ligikaudu üks töökoht 5-7 m² kohta.

5. AKUSTIKA

Vastavalt standardile EVS 842 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ ja Sotsiaalministri määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Konfidentsiaalsust vajavate ruumide vahel: $R'w \geq 52$ dB, kui lähteülesandes ei esitataks rangemaid nõudeid.

Helipidavus:	Õhumüra isolatsiooniindeks Vaheseinad ruumide vahel: $R'w \geq 48$ dB Vaheseinad (ukse ja/või klaasosaga sein): $R'w \geq 34$ dB Uksed ja klaasseinad: $R'w \geq 30$ dB
Liiklusest põhjust. müra normtase:	LpA,eq,T ; päeval < 35 dB(A)
Tehnosüsteemide müratase:	LpA,max < 35 dB(A)
Järeldalakestus:	$< 0.8s$ sagedustel 250-2000Hz
Nõutava järeldalakestuse saavutamiseks tuleb ruumide lagedes ja/või seintes kasutada sobivaid akustilisi tooteid/materjale.	